

บทที่ 3

ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น ระหว่างเดือน มกราคม – กรกฎาคม 2568 พบว่า ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้อย่างครบถ้วนแสดงให้เห็นถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษา สภาพแวดล้อม

แบบรายงานและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1.มาตรการทั่วไป	<p>โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ตั้งอยู่บริเวณซอยพหลโยธิน 34 (ซอยไสว) แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดยมีขนาดพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 1-3-52.2 ไร่ หรือประมาณ 3,008.80 ตารางเมตร ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วยอาคาร A มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร B มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีระดับความสูงของแต่ละอาคารเท่ากับ 22.95 เมตร ภายในโครงการมีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 286 ห้อง (เป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยทั้งหมด) แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยภายในอาคาร A จำนวน 132 ห้อง และห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยภายในอาคาร B จำนวน 154 ห้อง โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งหมดจำนวน 98 คัน พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัย ซึ่งจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทสิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเอสเอสเตท จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	✓		-โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม		

ตารางที่ 3. (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือ การปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมกำหนด	✓		-เจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ		ภาคผนวก
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการ พิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าวเกิดผลดี ต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนด ไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ใน กฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	✓		-เจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	✓		-เจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ		ภาคผนวก 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป	✓		-เจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ		ภาคผนวก 1

ตารางที่ 3. ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HI KASET SENANIKHOM STATION

(ไฮ เกสตร-เสนานิคม สเตชั่น) ตั้งอยู่ที่ 1789 ซอย พหลโยธิน 34 แขวง เสนานิคม เขต จตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตราและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ						
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. โครงการได้ออกแบบให้มีรั้วถาวรโดยรอบโครงการและจัดให้มีการดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์มั่นคงแข็งแรง 2. จัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มคลุมดินภายในโครงการเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินและจัดให้ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ ✓		-ทางโครงการมีการติดตั้งรั้วรอบ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปลูกต้นไม้ยืนต้นเพื่อช่วยยึดหน้าดิน และมีการดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณโครงการอยู่เสมอ		ภาคผนวก 1
1.2 ทรัพยากรดิน	1. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน 2. บำรุงรักษาระบบระบายน้ำของพื้นที่ให้มีสภาพการใช้งานที่ดีอยู่เสมอ	✓ ✓		-รักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ และบำรุงรักษาระบบระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ		ภาคผนวก 1,6
1.3 ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	1. ออกแบบโครงสร้างอาคารตามมาตรฐาน ว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรม รับรองตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	✓		-โครงสร้างของอาคารแข็งแรง ด้านทานต่อแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว รับรองตามกฎหมายของกระทรวง		
1.4 คุณภาพอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดป้ายแสดงความเร็วไม่เกิน 20 Km/hr. และสัญญาณลดความเร็ว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน	✓ ✓		1.มีการจัดทำป้ายเตือนที่สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน 2.ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนพร้อมสัญลักษณ์ต่างๆที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณที่จอดรถของโครงการ 3.มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดบริเวณถนน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น		

ตารางที่ 3. (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถ ปฏิบัติตาม มาตราและ แนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>4. ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด ประมาณ 872.20 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างประมาณ 581.40 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร A ประมาณ 290.80 ตารางเมตร</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการทั้งหมด ประมาณ 457.05 ตารางเมตร</p> <p>7. จัด ให้มีต้นไม้ใหญ่สำหรับ ดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์และลดความร้อนที่เกิดในอาคารทั้งหมดประมาณ 457.05 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นมะฮอกกานี ต้นแคนา และต้นซิลเวอร์โอ๊ค</p> <p>8. จัดให้มีการปลูกหญ้ามาเลเซีย เป็นพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง9. ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยบำรุงรักษาเครื่องยนต์ เพื่อลดมลพิษทางอากาศ</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		<p>4.มีการดูแลให้พร้อมใช้งานได้ตลอดโดยช่างอาคาร</p> <p>5.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอ</p> <p>6.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอ</p> <p>7.มีการปลูกไม้ยืนต้นใหญ่ ช่วยลดความร้อนที่เกิดภายในอาคาร ได้แก่ ต้นมะฮอกกานี ต้นแคนา และต้นซิลเวอร์โอ๊ค</p> <p>8.มีการปลูกพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ</p>		ภาคผนวก 6
1.5 ระดับเสียง	<p>1. ดูแลรักษาสภาพถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากถนนชำรุดขรุขระ หรือเป็นหลุมบ่อต้องปรับปรุงซ่อมแซม เนื่องจากสภาพถนนดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังหรือเสียงกระทบกระแทกมากขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน</p> <p>2. ควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ โดยติดป้ายแสดงความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง</p> <p>3. กำหนดระเบียบปฏิบัติสำหรับการใช้อาคารไม่ให้ผู้พักภายในโครงการส่งเสียงดัง หรือดำเนินกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		-ควบคุมความเร็วรถในโครงการ โดยการติดป้ายเตือนลดความเร็ว กำหนดระเบียบปฏิบัติสำหรับการใช้อาคาร ไม่ให้เกิดเสียงดัง หรือดำเนินกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน และปลูกต้นไม้ไม้โดยรอบแนวเขตที่ดิน		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถ ปฏิบัติตาม มาตราและ แนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1.6 ความสิ้นสะท้อน	-			-		
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1.ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำ เสียและการระบายน้ำช่วงเปิดดำเนินการอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบต่อ ทรัพยากรน้ำ	✓		-ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการระบายน้ำเสียช่วงเปิด ดำเนินการอย่างเคร่งครัด		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรา และแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ						
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	1.ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓		-ทางโครงการได้จัดทำให้เป็นไปตามมาตรฐาน		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ทางน้ำ	1.ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำ เสีย และการระบายน้ำช่วงเปิดดำเนินการอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบต่อ นิเวศวิทยาทางน้ำ	✓		-มีการตรวจสอบโดยช่างอาคารอยู่เสมอ		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) 2) สระว่ายน้ำ 2.1) คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำ ในสระว่ายน้ำ 3. กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นให้เดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิด บริการ 4. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นคัน หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้ สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ 6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน 7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณ ทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจาก ปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓		-มีการตรวจสอบโดยช่างอาคารให้ระบบ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5.มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำ 6.ผู้มีการตรวจสอบโดยช่างอาคารให้ ระบบพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และ ดูแลสระว่ายน้ำให้มีคุณภาพ และอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน 7.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแล พื้นที่ดังกล่าวให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ		ภาคผนวก 3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
2.2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	<p>1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน เพื่อความปลอดภัยในการใช้บริการ</p> <p>2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินเปียกชื้นตลอดเวลาที่เปิดให้ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยเหลือประจำสระว่ายน้ำซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันทีโดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม้ช่วยชีวิตยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน ไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ จำนวน 1 ห่วง - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่น้อยอย่างละเครื่องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที - มีโทรศัพท์สายตรงไว้ให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำและมีป้ายบอกหมายเลขสถานที่สำคัญๆไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของกรมไฟฟ้านครหลวง <p>6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		<p>1.มีระบบไฟฟ้าสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>2.จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำที่เห็นได้ชัด</p> <p>3-4.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำและทางเดิน ไม่ให้เปียกชื้นอยู่เสมอ</p> <p>5.มีอุปกรณ์ช่วยเหลือชีวิตประจำสระว่ายน้ำในบริเวณที่เห็นได้ชัด</p> <ul style="list-style-type: none"> -ไม่มีเครื่องช่วยหายใจ -ไม่มีโทรศัพท์สายตรงบริเวณสระว่ายน้ำ <p>6-7.มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำอย่างชัดเจน</p>		ภาคผนวก 3

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตราและแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
2.2) มาตรการด้าน ความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการ จมน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ <p>8. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>9. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว โดยมีดัชนีตรวจวัด</p>	✓ ✓		-มีการตรวจสอบโดยช่างอาคารให้ระบบ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ให้มีคุณภาพ และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		ภาคผนวก 3

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตราและแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
2.3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึม ไม่ได้พื้นไม่ลื่น พนักเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ ลื่น อยู่ในสภาพดี 3. มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด ไม่เป็นสนิมแข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี 4. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	✓ ✓ ✓		1.การออกแบบเป็นไปตามแบบ และมี เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ 2.ทางโครงการใช้วัสดุตามมาตรฐาน กำหนด 3.สระว่ายน้ำมีรางระบายน้ำพร้อมฝาปิด 4.มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลโดยช่างอาคาร		ภาคผนวก 3
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1. จัดให้มีติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process: AS)จำนวนอาคารละ 1 ชุด แบ่งเป็น ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B ขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตาม มาตรฐานน้ำทิ้ง ฯ ประเภท ข. มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. ประสานงานสำนักงานเขตจตุจักรมาสูบน้ำมันจากถังดักไขมันและสูบน้ำตะกอน ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจําตลอดระยะดำเนินการ 3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับกรองละอองน้ำเสีย ขนาด 0.40 ตารางเมตร/ชุด (0.40 x 1.00 เมตร และลึก 1.00 เมตร) 4. จัดให้มีบ่อปุ๋ยหมักสำหรับกําจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A ขนาดพื้นที่เท่ากับ 1.60 ตารางเมตร (1.00 x 1.60 เมตร และลึก 1.00 เมตร) และ อาคาร B ขนาดพื้นที่เท่า กับ 1.90 ตารางเมตร 1.00 x 1.90 เมตร และลึก 1.00 เมตร 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำ เสียที่ติดตั้งให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ ✓ ✓ ✓ ✓		1.ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำ เสียดังกล่าวตามมาตรฐาน 2.โครงการประสานงานสำนักงานเขตมา สูบน้ำมันตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3.โครงการดำเนินการตามมาตรการ 5.มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัด น้ำเสียให้ทำงานต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ		
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม	เอกสาร อ้างอิง

		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		มาตราและแนว ทางแก้ไข	
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>6. น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมดรวมถึงน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>7. มาตรการระหว่างการบริหารรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - แจ้งวันและเวลาที่จะดำเนินการซ่อมบำรุงหรือดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบล่วงหน้า และกันที่จอดรถยนต์ในบริเวณที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตั้งอยู่ก่อนดำเนินการ - วางแผนและซ่อมบำรุงหรือดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในวันทำการ (วันจันทร์ถึงวันศุกร์) ช่วงเวลากลางวัน (10.00-15.00 น.) เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ออกไปทำงานภายนอกพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบการจราจรและที่จอดรถยนต์ภายในโครงการให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด - จัดให้มีแผงกันจราจร พร้อมป้ายจราจร “ระวังงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” กันระหว่างพื้นที่ซ่อมบำรุงและทางเดินรถ และติดตั้งกรวยในตำแหน่งที่ผู้พักหรือใช้อาคารสามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อให้ผู้พักยังสามารถใช้ถนนในการสัญจรได้ตามปกติและปลอดภัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยของผู้พักที่สัญจรผ่านพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย <p>8. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะเพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		<p>7.ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวตามมาตรฐาน</p> <p>8.ทางโครงการมีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ</p>		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
	<p>9. แสดงรายละเอียดค่าใช้จ่ายในการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำของนิคมอุตสาหกรรมชุดเมื่อโครงการเปิดดำเนินการเปรียบเทียบกันในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด รวมทั้งโครงการ และกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุดประจำแต่ละอาคาร ซึ่งมีรายละเอียดแสดงดังนี้</p> <p>- กรณีมีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด รวมทั้งโครงการมีจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจำนวน 3 จุด ได้แก่ ก่อนเข้าระบบบำบัด หลังผ่านระบบบำบัด และบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกภายนอกพื้นที่โครงการ โดยมีค่าใช้จ่ายจุดละประมาณ 3,000 บาท ซึ่งคิดเป็นค่าใช้จ่ายประมาณ 9,000 บาท ($3,000 \times 3$)</p> <p>โดยโครงการมีพื้นที่ขายประมาณ 8,353.05 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินการประมาณ 1.08 บาท/ตารางเมตร ($9,000/8,353.05$)</p> <p>- กรณีมีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ประจำแต่ละอาคารมีจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจำนวน 5 จุด ได้แก่ ก่อนเข้าระบบบำบัดจำนวน 2 จุด หลังผ่านระบบบำบัดจำนวน 2 จุด และบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกภายนอกพื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด โดยมีค่าใช้จ่ายจุดละประมาณ 3,000 บาท ซึ่งคิดเป็นค่าใช้จ่ายประมาณ 15,000 บาท ($3,000 \times 5$) โดยโครงการมีพื้นที่ขายประมาณ 8,353.05 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินการประมาณ 1.80 บาท/ตารางเมตร ($15,000 / 8,353.05$)</p>	✓		2.เจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ		ภาคผนวก 3
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ออกแบบท่อระบายน้ำในโครงการเป็นท่อ คล. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ที่ความลาดชัน 1 : 200 พร้อมบ่อพักน้ำภายในโครงการเป็นระยะประมาณ 1.95-8.00 เมตร (ทุกระยะไม่เกิน 12 เมตร) ตามแนวอาคารและแนวเขตที่ดินของโครงการ	✓		1-3.โครงการออกแบบท่อระบายน้ำในโครงการตามมาตรฐาน		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตราและแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>2. ออกแบบระบบระบายน้ำภายในอาคารบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร A จัดให้มีรางระบายน้ำแบบมีฝาตะแกรงเหล็กปิด ขนาดความกว้าง 0.30 เมตร และลึก 0.30 เมตร ตามแนวนอนทางวิ่งและที่จอดรถของอาคารชั้นใต้ดิน เพื่อรวบรวมปริมาณน้ำที่เกิดขึ้นภายในชั้นใต้ดินไปยังบ่อสูบ (Sump) จำนวน 3 บ่อ ก่อนสูบผ่านเครื่องสูบน้ำ (DP) จำนวนบ่อละ 2 ชุด ไปยังระบบระบายน้ำที่อยู่โดยโครงการบริเวณชั้นที่ 1</p> <p>3. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ คสล. จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่หน้าตัดประมาณ 116.96 เมตร และลึกประมาณ 4.00 เมตร โดยมีความลึกเก็บกักที่ระดับ 2.30 เมตร มีความจุรวม 269 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>4. หมั่นตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำ และบ่อพักของระบบระบายน้ำฝนเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินและขยะในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>5. ขุดลอกตะกอนดินและเก็บขยะที่ตกค้างภายในรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ</p> <p>6. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดบ่อหน่วงน้ำปีละ 1 ครั้ง ในช่วงฤดูแล้ง เพื่อให้บ่อสามารถรองรับและชะลอน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>7. จัดให้มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทีมบริหารอาคาร เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	✓		-ช่างอาคารอาคารตรวจสอบเป็นประจำ ตามมาตรการ		ภาคผนวก 3
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรา และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
3.4 การจัดการมูล ฝอย	<p>1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นจำนวนชั้นละ 1 แห่ง พร้อมทั้งจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 5 ถัง ประจำไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละห้อง โดยแยกประเภทมูลฝอยออกเป็น 5 ประเภท ๆ ละ 1 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) แบบมีฝาปิดขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) แบบมีฝาปิดขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) แบบมีฝาปิดขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีเทา) แบบมีฝาปิดขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อหรือ Surgical Face Mask (สีแดง) แบบมีฝาปิดขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงานโครงการคัดแยกประเภทมูลฝอยโดยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น</p> <p>3. จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการจำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A (เป็นส่วนหนึ่งของอาคาร) ใกล้กับซอยพลโยธิน 34) ทางด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่ประมาณ 16 ตารางเมตร ภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการแบ่งออกเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ส่วนพักมูลฝอยเปียก ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป และส่วนพักมูลฝอยอันตราย</p> <p>4. ภายในห้องพักรวมมูลฝอยทุกห้องเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กผสมน้ำยากันซึม ซึ่งออกแบบให้มีความลาดเอียง เพื่อให้ น้ำล้างห้องพักรวมมูลฝอยแต่ละห้องไหลลงสู่ท่อระบายน้ำก่อนระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ สำหรับห้องพักรวมมูลฝอยอันตรายจะใช้สีทาพื้น Epoxy ทาพื้น โดยมีความหนาของฟิล์มสีไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร และสี Epoxy ต้องมีคุณสมบัติทนต่อสารเคมีตามมาตรฐาน ASTM D1308</p>	✓	✓	<p>2-3.ติดประชาสัมพันธ์วิธีการแยกขยะมูลฝอยบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร</p> <p>4.จัดทำห้องพักขยะตามมาตรฐานดังกล่าว</p>	1.เนื่องจากจะมีกลิ่นของขยะมูลฝอยส่งผลกระทบต่อลูกบ้าน จึงจัดให้มีถังแยกขยะมูลฝอย 5 ประเภท บริเวณด้านล่างอาคาร A และ B	ภาคผนวก 3

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรา และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>5. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดขนาด 60 ลิตร (สีแดง) ไว้ภายในส่วนพักรวมมูลฝอยอันตราย โดยโครงการจะติดต่อให้บริษัทเอกชนที่รับกำจัดมูลฝอยติดเชื้อเข้ามารับไปกำจัด</p> <p>6. จัดให้มีระบบระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียกเป็นแบบเวียนกล โดยมียังตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของ ปริมาตรห้องเพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก และต่อท่อระบายอากาศลงบ่อปุ๋ยหมัก ขนาดพื้นที่ 1.50 ตารางเมตร(กว้าง 1.00 เมตร ยาว 1.50 เมตร และลึก1.00 เมตร) จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดอากาศซึ่งจะช่วยทำให้ลดปัญหากลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกได้</p> <p>7. จัดให้มีประตูปิดห้องพักมูลฝอยอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรค อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถสำหรับเก็บขนมูลฝอยของโครงการโดยเฉพาะ</p> <p>8. การเก็บมูลฝอยในถุง จะไม่ให้มีปริมาณมากเกินไปโดยให้บรรจุประมาณ 3 ใน 4 ของถุงและต้องมัดปากถุงให้แน่น ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังอาคารพักรวมมูลฝอย เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>9. กำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา13.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุดเนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก</p> <p>10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลมิให้มูลฝอยตกค้างข้ามวัน โดยใช้ลิฟท์โดยสารในการขนย้ายจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง กำหนดให้ขนย้ายในช่วงเวลากลางวัน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>	✓		<p>5.จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตามแบบดังกล่าว และมีพนักงานเขตเข้าเก็บขยะตามรอบที่กำหนด</p> <p>6.จัดทำห้องพักขยะตามมาตรฐาน</p> <p>7.ทางโครงการจัดทำห้องพักขยะมูลฝอยให้มีประตูปิดมิดชิดตามที่เสนอมา</p> <p>8.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดปากถุงให้แน่น ก่อนนำถุงขยะไปพักไว้ที่ห้องพักขยะ</p> <p>9.จัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตามเวลาดังกล่าว</p>	10.ห้องพักตามชั้นยังไม่เปิดให้ใช้	ภาคผนวก 3

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรา และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>11. ในกรณีที่ทางสำนักงานเขตไม่สามารถดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยได้ตามที่กำหนดให้ทางโครงการจ้างบริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนตามกฎหมายเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยแทน</p> <p>12. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยรวม และเชื่อมต่อระบายน้ำกับระบบบำบัดเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>13. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง และรองเท้าบูท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>14. จัดให้มีช่องจอดรถสำหรับจัดเก็บขนมูลฝอยโดยเฉพาะ อยู่บริเวณด้านหน้าห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการใกล้กับ ซอยพลโยธิน 34 ทางด้านทิศเหนือ ช่องจอดรถดังกล่าว มีความกว้าง 3.70 เมตร ความยาว 8.85 เมตร</p> <p>15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด</p> <p>16. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังการเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ</p> <p>17. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในโครงการตามกฎหมายกระทรวงสุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560 ออกตามความในพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการสาธารณสุข (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2550 และตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2560</p>	✓		12.โครงการดำเนินการตามมาตรการ		ภาคผนวก 3
		✓		13.โครงการได้จัดอุปกรณ์ดังกล่าวให้กับแม่แบบในการทำงาน		
		✓		14.ทางโครงการจัดให้จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณใกล้กับห้องพักมูลฝอย		
		✓		15.มี รปภ.ดูแลอำนวยความสะดวก		
		✓		16.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ		
		✓		17.จัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในโครงการตามที่กำหนด		
		✓				

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>18. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตจตุจักร เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>19. กรณีที่โครงการมีปริมาณมูลฝอยเปียกหรือมูลฝอยที่ย่อยสลายได้เกินกว่าที่สำนักงานเขตจตุจักรจะสามารถเก็บขนไปได้หมดหรือมีปริมาณเกินกว่าที่ประเมินไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ 1.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน จนห้องพักรวมมูลฝอยเปียกไม่สามารถรองรับได้ 3 วัน ให้โครงการจัดให้มีถังหมักรักษ์โลก (GreenCone) เพื่อรองรับปริมาณมูลฝอยอินทรีย์ส่วนเกินในบริเวณที่เหมาะสม</p>	✓		-เจ้าหน้าที่ติดตามสำนักงานเขตประเวศ ให้มาเก็บมูลฝอย อยู่สม่ำเสมอ		ภาคผนวก 3
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<p>1. การใช้ไฟฟ้า</p> <p>1. โครงการจะดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Distribution Transformer : TR) ชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Transformer) ขนาด 500 kVA จำนวนอาคารละ 1 ชุด (ไม่น้อยกว่า 389.11-390.94 kVA) โดยตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการใกล้กับซอยพหลโยธิน 34(ซอยไสว) ซึ่งเชื่อมต่อเข้ากับแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board; MDB) ภายในห้องระบบไฟฟ้าบริเวณชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆของอาคาร</p> <p>2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้า</p>	✓		-โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลเฝ้าระวังกรณีมีสิ่งผิดปกติเกี่ยวกับหม้อแปลง		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตราและแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	2. การอนุรักษ์พลังงาน 1. โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการให้สอดคล้อง ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 2. โครงการออกแบบอาคารโครงการ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน เช่น - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน LightEmitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	✓ ✓		-โครงการมีการอนุรักษ์พลังงานโดยเลือกใช้ไฟส่องสว่าง โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน เช่น ตั้งเวลาประตูลิฟต์ปิดเอง และมีการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างเพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ รวมไปถึงติดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม		ภาคผนวก 3
3.6 การจราจร	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา เพื่อให้รถสามารถเข้า-ออกโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ป้องกันรถติดหรือชะลอตัว 2. ห้ามมิให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางทางจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีการอบรมด้านการจัดการจราจรให้แก่เจ้าหน้าที่โครงการ โดยเชิญตำรวจจราจรภายในพื้นที่เป็นวิทยากรเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรของโครงการ	✓ ✓ ✓		-มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณพื้นที่ของโครงการ เชิญตำรวจจราจรในพื้นที่มาเป็นวิทยากรเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจราจรของโครงการ		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตราและแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>4. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออก โครงการ โดยเป็นระบบ Key card ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกและรวดเร็วในการตรวจสอบการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการชะลอکیدขวางการจราจร</p> <p>5. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในระยะที่สามารถมองเห็นได้อย่างไ้่ง่ายและชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้</p> <p>6. ติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะ และประสานเจ้าหน้าที่ตำรวจในการกวดขันการปฏิบัติตาม</p> <p>7. ติดตั้งป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>8. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมุมอาคารหรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น</p> <p>9. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน</p> <p>10. ประชาสัมพันธ์ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนซอยพลโยธิน 34 ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้ามหานคร ในการเดินทางเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด และการเพิ่มปริมาณจราจรเนื่องจากโครงการ</p>	✓		<p>4.โครงการมีมาตรการให้ผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ไว้หน้ารถยนต์ทุกครั้งที่เข้ามาจอดภายในโครงการ</p> <p>5.โครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>6.ติดป้ายห้ามจอดบนถนนสาธารณะ และมีการประสานงานกับทางเจ้าหน้าที่ตำรวจ</p> <p>7.โครงการออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อกันและมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ</p> <p>11โครงการมีรถรับส่งลูกบ้านจากตัวโครงการไปถึงหน้าปากซอยพลโยธิน 34 จำนวนที่นั่ง 9 ที่นั่ง</p>		ภาคผนวก 3

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตราและแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
3.7 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	1. การดำเนินกิจกรรมของโครงการต้องกระทำเฉพาะในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น 2. ห้ามดำเนินการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใด ๆ จากแบบแปลนที่กำหนดไว้ 3. หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต้องแจ้งให้กับหน่วยงานที่อนุญาต โครงการได้ทราบและได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ 4. กรณีที่มีการทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาหรือภาพที่ โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบ ใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้อง สำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และ สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรี ประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคาร ชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	✓ ✓ ✓ ✓		-โครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารตาม มาตรการและตามที่กำหนดในแบบแปลน อย่างเคร่งครัดและจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการเพื่อให้โครงการมีความ กลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยรอบและเพื่อลดผลกระทบต่อการ เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและ ดำเนินการจัดทำตามผังภูมิ สถาปัตย์อย่าง เคร่งครัด		ภาคผนวก 3
3.8 การสื่อสาร	1. ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด/ทิศทางลม /สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการ ก่อสร้างแล้วเสร็จซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจาก ทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 2. เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบด บังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไข ผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบ กับเจ้าของโครงการ	✓ ✓		-โครงการมีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้าน การบดบังและการสะท้อนแสงแดดต่อผู้ พักอาศัย ตามมาตรการ		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตราและแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
3.8 การสื่อสาร (ต่อ)	3. มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	✓				ภาคผนวก 3
3.9 การป้องกัน และระงับอัคคีภัย	1. โครงการจะจัดให้มีระบบเตือนภัย ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย และระบบช่วยใน การหนีไฟภายในอาคารดังนี้ ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ติดตั้งแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) ไว้ ภายในห้องไฟฟ้า (MDB) บริเวณชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร โดยเชื่อมต่อแผงควบคุมระบบ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FCP) ของแต่ละอาคารไปยังห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดบริเวณ ชั้นที่ 1 ของอาคาร A เพื่อย่อยตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคาร - ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันไว้ภายในห้องชุดทุกห้องและบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และโถงบันไดทุกชั้นภายในอาคารของโครงการแต่ละอาคาร - ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนไว้ภายในส่วนครัวของห้องชุดทุกห้อง และห้องงาน ระบบต่าง ๆ รวมถึงบริเวณที่จอดรถใต้อาคารของโครงการทุกอาคาร - ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือไว้บริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันไดหลักและ บันไดหนีไฟทุกชั้นของแต่ละอาคาร - ติดตั้งอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันไดหลัก และบันไดหนีไฟทุกชั้นของแต่ละอาคาร ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย - ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาดบรรจุ ไม่น้อยกว่า 4.5 กิโลกรัม ไว้ ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ทุกตู้ และบริเวณโถงทางเดินภายใน แต่ละอาคารทุกชั้นจำนวน ชั้นละ 3 จุด ๆ ละ 1 ถัง	✓		-โครงการมีการจัดอบรมการอพยพหนีไฟ และการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทุก ๆ ปี โดยมีการแจ้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยทราบล่วงหน้า		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตราและแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
3.9 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) สำหรับอาคาร A จำนวนชั้นละ 3 ตู้ และอาคาร B จำนวนชั้นละ 3 ตู้ โดยตั้งอยู่บริเวณโถงบันไดภายในแต่ละอาคารทุกชั้น</p> <p>- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 x 2.5 x 2.5 x 2.5 นิ้ว ประจำแต่ละอาคารจำนวนอาคารละ 1 หัว โดยหัวรับน้ำดับเพลิงของอาคาร A ตั้งอยู่ทางด้านทิศเหนือของอาคารใกล้กับทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ส่วนหัวรับน้ำดับเพลิงของอาคาร B ตั้งอยู่ทางด้านทิศเหนือของอาคารบริเวณที่ว่างระหว่างอาคาร</p> <p>- จัดให้มีปริมาณน้ำ สำรองเพื่อการดับเพลิงสำหรับอาคาร A ประมาณ 29.80 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถใช้เป็น แหล่งน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงได้ประมาณ 39.21 นาที และอาคาร B ประมาณ 28.15 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถใช้เป็นแหล่งน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงได้ประมาณ 24.69 นาที</p> <p>ระบบช่วยในการหนีไฟ</p> <p>- ติดตั้งป้ายแผนผังของชั้นในแต่ละชั้นของอาคาร โดยแสดงตำแหน่งของห้องต่างๆ และตำแหน่งของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวมทั้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงได้รับทราบถึงตำแหน่งของบันไดหนีไฟและอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่ติดตั้งอยู่ภายในแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>- ติดตั้งป้ายเรืองแสงแสดงทางหนีไฟและป้ายบอกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนขนาดความสูงเท่ากับ 15 เซนติเมตร (สูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร) ซึ่งโครงการจะติดตั้งป้ายบอกเส้นทางหนีไฟไว้บริเวณโถงลิฟต์และโถงทางเดินใกล้กับบันไดทุกชั้นของแต่ละอาคาร และโครงการจะติดตั้งป้ายบอกชั้นไว้บริเวณโถงลิฟต์และชานพักของบันไดภายในอาคารทุกชั้น</p>			<p>-ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดและมาตรฐาน</p> <p>-โครงการมีป้ายบอกทางออกฉุกเฉินตามมาตรการ แต่ละชั้นของอาคารมีป้ายแบบแปลนแผนผังอาคารติดไว้บริเวณโถงลิฟต์</p>		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตราและแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
3.9 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีระบบหนีไฟภายในอาคารของโครงการแต่ละอาคาร ประกอบด้วย บันไดหนีไฟภายในอาคารของโครงการจำนวนอาคารละ 3 แห่ง โดยไม่มีสิ่งกีดขวางเส้นทางการอพยพหนีไฟของผู้อยู่อาศัยและเจ้าหน้าที่ภายในอาคาร</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด แบ่งเป็นจุดรวมพลสำหรับผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร A จำนวน 1 จุด และจุดรวมพลสำหรับผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร B จำนวน 1 จุด ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- จุดรวมพล A ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของอาคาร A ซึ่งมีขนาดพื้นที่ประมาณ 110.67 ตารางเมตร โดยบริเวณดังกล่าวมีการปลูกไม้ยืนต้นจำนวน 10 ต้น เมื่อหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นออกประมาณ 0.50 ตารางเมตร (0.05 ตารางเมตร/ต้น) จะมีพื้นที่จุดรวมพล A เหลือประมาณ 110.17 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนประชากรได้ทั้งหมด ประมาณ 440 คน (คิดจากจำนวนผู้อยู่อาศัย 1 คนต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร) โดยโครงการได้กำหนดให้ผู้อยู่อาศัยและเจ้าหน้าที่ภายในอาคาร A ทั้งหมด อพยพไปยังจุดรวมพลดังกล่าวซึ่งมีจำนวนประชากรทั้งหมดประมาณ 406 คน (ไม่เกิน 440 คน) โดยคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนประชากรประมาณ 0.27 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว</p> <p>- จุดรวมพล B ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศใต้ของอาคาร B ซึ่งมีขนาดพื้นที่ประมาณ 134.86 ตารางเมตร โดยบริเวณดังกล่าวมีการปลูกไม้ยืนต้นจำนวน 11 ต้น เมื่อหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นออกประมาณ 0.55 ตารางเมตร (0.05 ตารางเมตร/ต้น) จะมีพื้นที่จุดรวมพล B เหลือประมาณ 134.31 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนประชากรได้ทั้งหมดประมาณ 537 คน</p>	✓	✓	3)ได้กำหนดจุดรวมพลตามที่เสนอมา		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตราและแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
3.9 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(คิดจากจำนวนผู้อยู่อาศัย 1 คนต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร) โดยโครงการได้กำหนดให้ผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร B ทั้งหมดอพยพไปยังจุด รวมพลดังกล่าว ซึ่งมีจำนวนประชากรทั้งหมดประมาณ 462 คน (ไม่เกิน 537 คน) โดยคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนประชากรประมาณ 0.29 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว</p> <p>4. ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินให้เห็นได้ชัดเจนซึ่ง ทำงานด้วยแบตเตอรี่ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้า โดยสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง</p> <p>5. ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดพร้าวมาเป็นวิทยากรในการซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ โดย</p> <p>แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการจะแบ่งเป็น 3 ขั้นตอน ดังนี้</p> <p>1) แผนก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วยแผนการตรวจตรา แผนการอบรมแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย</p> <p>2) แผนขณะเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วยแผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ</p> <p>3) แผนหลังเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วยแผนบรรเทาทุกข์ แผนการฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุอัคคีภัย</p>	<div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div>		<p>-ได้ดำเนินการจัดอบรมซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ตามที่กำหนด โดยมีการแจ้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า</p>		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต						
4.1 สาธารณสุข ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค	1.ดำเนินการตามมาตรการด้านทรัพยากรทางกายภาพ ทางชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกัน	✓		-ดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด		ภาคผนวก 2
- โรคระบบทางเดินหายใจ	1.ดำเนินการตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ ใน ระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด	✓		-ดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด		
- โรคการได้ยิน	1.ดำเนินการตามมาตรการด้านระดับเสียง ในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด	✓		-ดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด		
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1.ดำเนินการตามมาตรการด้านการระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย ในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด	✓		โครงการมีการ ฉีดพ่นยากำจัดยุง เดือนละ 1 ครั้ง เจ้าหน้าที่ดำเนินการปิดห้องพักมูลฝอย อย่างมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอย เท่านั้น		
- อุบัติเหตุ	1.ดำเนินการตามมาตรการด้านการจราจร ในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด	✓		1)โครงการมีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน		
- อัคคีภัย	1.ดำเนินการตามมาตรการด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย ในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด	✓		1)โครงการมีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน 2)โครงการมีการจัดอบรมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ให้กับผู้พักอาศัย		
สุขภาพจิต - โรคเครียด	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓		1)โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2)โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลภายในโครงการ อยู่เสมอ		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรา และแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	1. เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด จะต้องจัดให้มีกฎระเบียบในการอยู่อาศัย ร่วมกันเพื่อดูแลความสงบเรียบร้อยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ 2. ประชาสัมพันธ์กฎระเบียบที่ได้กำหนดให้ผู้พักอาศัยทราบอย่างทั่วถึง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณภายในอาคาร และภายนอกอาคาร	✓		โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลภายในโครงการ อยู่เสมอ ตลอด 24 ชั่วโมง		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.3 แหล่งประวัติศาสตร์ โบราณสถาน และโบราณคดี	เมื่อโครงการการเปิดดำเนินการ ไม่มีกิจกรรมที่สามารถก่อให้เกิดผลกระทบที่ส่งถึงแหล่งโบราณสถานในพื้นที่ศึกษา ระยะ 1 กิโลเมตรของโครงการได้			-		ภาคผนวก 3
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ โดยโครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้นชนิดต่างๆ เพื่อเพิ่มความสวยงามและความร่มรื่นภายในบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ ซึ่งพันธุ์ไม้ที่โครงการนำมาปลูกจะเน้นคุณค่าด้านความสวยงามเป็นหลัก ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นจิกน้ำ ต้นแคนา ต้นมะฮอกกานี ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นจำปา และต้นปีบ</p> <p>2. ดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอเพื่อสร้างความสวยงามให้กับอาคารโครงการ และสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ</p> <p>3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ ไม้พุ่มหรือไม้คลุมดินให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน หากพบว่าต้นไม้ ไม้พุ่ม หรือไม้คลุมตายจะต้องปลูกใหม่ทดแทนต้นเดิม</p> <p>4. ดูแลพื้นที่ภายนอกอาคารให้มีความสวยงามหากมีวัสดุประกอบอาคารชำรุดหรือเสียหายให้เร่งปรับปรุงแก้ไข หรือเปลี่ยนวัสดุดังกล่าวใหม่ทันที</p>	✓ ✓ ✓ ✓		โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามมาตรการ		
4.5 การบดบังแสงอาทิตย์	1. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้	✓		-โครงการมีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังและการสะท้อนแสงแดดต่อผู้พักอาศัย ตามมาตรการ		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตราและแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.5 การบดบังแสงอาทิตย์ (ต่อ)	<p>2. เปิดช่องทางให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดดจากเงาอาคารโครงการ ได้แจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น โดยผู้ได้รับผลกระทบสามารถร้องเรียนได้โดยตรงที่โครงการ หรือร้องเรียนไปที่สำนักงานเขตจตุจักร ซึ่งสำนักงานเขตจตุจักรจะประสานงานมายังโครงการเพื่อแก้ไขข้อร้องเรียนหลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่ไปตรวจสอบ หากปรากฏชัดว่าเป็นผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการ โครงการมีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบมีหลอดไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารไม่เพียงพอ โครงการจะติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารเพิ่มเติมให้ตามความเหมาะสม โดยโครงการจะออกค่าใช้จ่ายในการติดตั้ง - กรณีบ้านพักอาศัยที่สามารถปรับปรุงแก้ไขผนังอาคารหรือหลังคา โดยเพิ่มเติมช่องแสงได้ เช่น กระงกหน้าต่าง บล็อกแก้ว หลังคากระเบื้องแผ่นใส เป็นต้น โครงการจะดำเนินการให้ตามความเหมาะสม โดยความรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายจะสิ้นสุดลงหลังจากการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลของบ้านที่ได้รับผลกระทบแล้ว - กรณีอาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดด้านการเจริญเติบโตของพืชเจ้าของโครงการ บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอสเตสเทท จำกัดจะติดตามการเจริญเติบโตของไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น ของอาคารที่ได้รับผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีไม้พุ่มไม้ยืนต้น ไม่สามารถปรับตัว ได้หรือไม่มีการเจริญเติบโตจากการบดบังแสงแดดของอาคาร เจ้าของโครงการ บริษัทยูทีลิตี้ รีเอสเตสเทท จำกัด จะปรับปรุง/เปลี่ยนไม้พุ่มไม้ยืนต้น ที่สามารถเจริญเติบโตได้ในที่มีแสงรำไรให้กับอาคารที่ได้รับผลกระทบ และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด 	✓				ภาคผนวก 3

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตราและแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.5 การบดบังแสงอาทิตย์ (ต่อ)	3. กรณีที่ทั้งสองฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ตกลงกันไม่ได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการการชดเชยอย่างเป็นธรรมแต่ทั้งนี้ หากยังไม่สามารถตกลงกันได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ (ถ้ามี)	✓				ภาคผนวก 3
4.6 การบดบังทิศทางลม	โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรงโดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว บริษัท ยูทีลิตี้เรียล เอสเตท จำกัดในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลของบ้านที่ได้รับผลกระทบ และกรณีเกิดข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้นำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ (ถ้ามี)	✓		-โครงการมีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังและการสะท้อนแสงแดดต่อผู้พักอาศัย ตามมาตรการ		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตราและแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.7 การดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุ และบดบัง สัญญาณโทรทัศน์	<p>โครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะประชิดจากขอบเขตโครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้างจนถึงภายหลังจัดตั้งนิติบุคคลแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการเพื่อหารือการแก้ไขปัญหาเป็นกรณีต่อไป</p> <p>ซึ่ง หากผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง โครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล(Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้เข้า</p> <p>สู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ</p>			-โครงการไม่ได้มีก่อสร้างป้ายโฆษณาบดบังแสงและสัญญาณ		ภาคผนวก 3
4.8 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<p>1. จัดให้มีกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกันภายในอาคารโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหากเกิดการชำรุดเสียหายจะต้องรีบซ่อมแซมโดยทันที</p> <p>3. ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ</p>	✓ ✓ ✓		-โครงการมีสิ่งอำนวยความสะดวกให้กับลูกบ้าน เช่น รถรับส่งของโครงการ มีระบบการตรวจตราจากตำรวจในพื้นที่ เพื่อความปลอดภัยของลูกบ้าน		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตราและแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.9 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน การรับ เรื่องร้องเรียนและการ ชดเชยเยียวยา ผู้ได้รับผลกระทบ	<p>1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคารโดยนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถานประกอบการ และอาคารต่าง ๆ ในระยะประชิดจากขอบเขตพื้นที่โครงการก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน</p> <p>2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้อใจต่าง ๆ ที่มีต่อโครงการและแสดงผังรับเรื่องร้องเรียนมีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน</p> <p>3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social network)(อาทิ เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการและแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) รวมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อรับเรื่องร้องเรียน</p> <p>4. รวบรวมและจดบันทึกการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขปัญหาอย่างทันที</p> <p>5. โครงการจะต้องปฏิบัติตามแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม CSR : Corporate Social Responsibility ระยะเวลาของโครงการ โดยแบ่งเป็น 2 ช่วงดังนี้</p> <p>1) ระยะเปิดดำเนินการปีที่ 1</p> <p>1.1 กิจกรรมด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย : โครงการจะสนับสนุนและเข้าร่วมดูแลสภาพแวดล้อมความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณพื้นที่โครงการและชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เช่น</p>	✓		<p>- จัดทำสมุดรับเรื่องร้องเรียน และสามารถร้องเรียนได้ทาง Line หรือ แอปพลิเคชัน Silverman</p> <p>-ประชาสัมพันธ์บอร์ดหน้าล็อบบี้แต่ละอาคาร</p>		ภาคผนวก 3

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตราและแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.9 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน การรับ เรื่องร้องเรียน และการชดเชยเยียวยา ผู้ได้รับผลกระทบ (ต่อ)	<p>บริจาล้างขยะมูลฝอยให้แก่ชุมชน 7 ชุมชน และโรงเรียน 4 แห่ง ที่อยู่ในพื้นที่ ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ</p> <p>- สนับสนุนถังดับเพลิงมือถือให้แก่ชุมชน 7 ชุมชน และโรงเรียน 4 แห่ง ที่อยู่ในพื้นที่ ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ</p> <p>1.2 กิจกรรมด้านชุมชนสัมพันธ์และพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและ วัฒนธรรมในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม เช่น</p> <p>- สนับสนุนกิจกรรมประเพณีร่วมกับชุมชนในระยะ 500 เมตร</p> <p>- สนับสนุนอุปกรณ์ เช่น เต้นท์ โต๊ะ เก้าอี้ถ้วยและจาน สำหรับใช้จัดงานให้แก่ ชุมชน ในระยะ 500 เมตร จากพื้นที่โครงการ</p> <p>1.3 กิจกรรมด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่ สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 500 เมตร จากพื้นที่โครงการ เช่น</p> <p>- การสนับสนุนทุนการศึกษาให้แก่นักเรียนในโรงเรียน</p> <p>- การสนับสนุนอุปกรณ์การกีฬาให้แก่โรงเรียน</p> <p>2) ระยะเปิดดำเนินการปีที่ 2-5</p> <p>2.1 กิจกรรมด้านสิ่งแวดล้อมและความ ปลอดภัย : โครงการจะสนับสนุนและเข้าร่วมดูแลสภาพแวดล้อมความปลอดภัยและ อุบัติเหตุบริเวณพื้นที่โครงการและชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เช่น</p> <p>- งานขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>		✓			ภาคผนวก 3

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตราและแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.9 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน การรับ เรื่องร้องเรียนและการ ชดเชยเยียวยา ผู้ได้รับผลกระทบ (ต่อ)	2.2 กิจกรรมด้านชุมชนสัมพันธ์และพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและ วัฒนธรรมในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม เช่น - สนับสนุนกิจกรรมประเพณีร่วมกับชุมชนในระยะ 500 เมตร 2.3 กิจกรรมด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่ สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 500 เมตร จากพื้นที่โครงการ เช่น - โครงการเลี้ยงอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 500 เมตรจากพื้นที่โครงการ		✓			ภาคผนวก 3
4.10 กฎหมายเกี่ยวกับ อาคารชุด	1. ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนา ข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่า จะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่ง สำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด 2. การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่ รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4)พ.ศ. 2551 ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือ เจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผล กระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้อง ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อน ดำเนินการ	✓	✓	-ปฏิบัติตามมาตราของโครงการ		ภาคผนวก 2

3.2 สรุปผลการปฏิบัติติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวัดสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไฮ เกษตร-सनานิคม สเตชั่น ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567 พบว่า ผลการตรวจวัดค่าของทางโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ได้อย่างครบถ้วนแสดงให้เห็นถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อม

แบบรายงานมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินโครงการ

ตารางที่ 5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1. สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1. รั้วถาวรบริเวณโดยรอบโครงการ 2. พื้นที่สีเขียว	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	✓		- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง		ภาคผนวก 1
ทรัพยากรดิน	- ตรวจสอบพื้นที่ปลูกหญ้าและพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการ	1. พื้นที่สีเขียว 2. ระบบระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	✓		- มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ		ภาคผนวก 1
3. คุณภาพอากาศ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดเป็นเรียบร้อยอยู่เสมอ	พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถและ ป้ายจราจรภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	✓		- ภูมิทัศน์ภายในอาคารสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ		
4. ระดับเสียง	- ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็ว ให้ภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	✓		- ลดการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ		ภาคผนวก 2,9

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ จัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรา และแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
5. การใช้น้ำ 5.1 น้ำใช้ ภายใน โครงการ	- ตรวจสอบสภาพระบบจ่าย น้ำ ว่ามีการรั่วซึม ชำรุด หรือไม่ บันทึกปริมาณการใช้ น้ำ โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์ม บันทึกการตรวจสอบ ประจำเดือน	1. สภาพของระบบจ่ายน้ำ 2. ปริมาณการใช้น้ำของ โครงการ	-	✓		- ช่างอาคารตรวจสอบ ดูแลประจำทุกวัน จด บันทึกปริมาณการใช้น้ำ โดยมีแบบฟอร์มบันทึก การตรวจสอบ ประจำเดือน		ภาคผนวก 9
5.2 สระว่ายน้ำ	จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณ ทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระ สกปรกเกิดการปนเปื้อน โดย ต้องทำความสะอาดบริเวณ สระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิด ใช้สระว่ายน้ำแล้ว	1. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	-	✓		-มีช่างอาคารตรวจสอบ ดูแลทุกวัน ในเรื่องของ ความสะอาดมีแม่บ้าน คอยดูแลอย่างสม่ำเสมอ		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ จัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรา และแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
5.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำ สระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบสภาพพื้นสระ ว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่ แตกกร้าว	2. โครงสร้างและความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการโครงการ	✓		- ช่างอาคาร ตรวจสอบดูแล ประจำวัน		ภาคผนวก 3,9
	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เสมอ	3. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและ ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการโครงการ	✓		- ช่างอาคาร ตรวจสอบดูแล ประจำวัน		
6. การจัดการมูล ฝอย	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับ มูลฝอยที่พักมูลฝอย ความ เพียงพอต่อการรองรับมูล ฝอย - บันทึกปริมาณมูลฝอยที่ เกิดขึ้น	1. สภาพและความสะอาดของถัง รองรับมูลฝอย และที่พักมูลฝอย 2. ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการโครงการ	✓		- มีพนักงานดูแลทำ ความสะอาด ห้องพักมูลฝอยอยู่ ประจำ		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตาม มาตราและแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
7. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพการระบายน้ำ และ ปริมาณตะกอนโดยจัดทำเป็น แบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบ	การระบายน้ำ เศษตะกอนในทาง ระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ	ตรวจสอบทุกเดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓		- ช่างอาคารตรวจสอบดูแล ประจำวัน		ภาคผนวก 3,9
8. การจัดการน้ำเสีย	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 5 จุด ได้แก่ 1. น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด 2 จุด 2. น้ำเสียก่อนออกจากระบบบำบัด 2 จุด 3. บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ ภายนอกโครงการ 1 จุด - เก็บตัวอย่างน้ำด้วยวิธี Grab sampling และตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดังนี้ 1) ค่า pH ใช้วิธี Electrometric Method 2) ค่า BOD ใช้วิธี 5- Day BOD test 3) Suspended Solid ใช้วิธี อบแห้ง ที่อุณหภูมิ 103-105 ‘C 4) Total Dissolved Solids ใช้วิธี อบแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 ‘C	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solid) - ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) - ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูป TKN (Total Kjeldahl Nitrogen) - น้ำมัน และไขมัน (Oil &Grease) - ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria)	1. คุณภาพน้ำเสียและน้ำ ทิ้ง ตรวจสอบ เดือน ละ 1 ครั้ง โครงการ 2. ปริมาณตะกอนและ สภาพการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 3. ปริมาณการใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง	✓		-มีการตรวจวัดค่า pH และ คลอรีนโดยช่างอาคารทุกวัน และส่งตรวจคุณภาพน้ำสร บายน้ำตามที่มาตรฐาน กำหนด		

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรา และแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
8. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	5) Settleable Solids ตกตะกอนใน Imhoff cone 6) Sulfide ใช้วิธี Iodometric Method 7) Total Kjeldahl Nitrogen ใช้ วิธี Macro-Kjeldahl Method 8) Oil & Grease ใช้วิธี Liquid, Parti tion-Gravimetric Method 9) Total Coliform Bacteria ใช้ วิธี Multiple Tube Fermentation Technique 10) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่ แสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตาม แบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็น ระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการ เก็บสถิติและข้อมูลนั้น					10.เจ้าหน้าที่ช่าง อาคารได้ทำการเก็บ สถิติและข้อมูลกา ทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียเป็น ประจำวัน		ภาคผนวก 9

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรา และแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
8. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	11) จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของ เดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่ง รายงานต่อเจ้าพนักงาน สำนักงานเขตจตุจักรเป็นไปตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทบางขนาด (พ.ศ.2548) หรือวิธีการ อื่นที่ คณะกรรมการควบคุม มลพิษ เห็นชอบ							ภาคผนวก 3,9
9. การจราจร	- ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณ จราจร ให้อยู่ในสภาพที่ชัดเจน และสามารถใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	1. สภาพป้ายสัญญาณจราจร 2. ปริมาณการจราจรเข้า-ออก บริเวณพื้นที่โครงการ และสภาพ การจราจรบริเวณทางเข้า-ออก	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	✓		-มีป้ายจราจรกับกับ บริเวณพื้นที่ใน โครงการ		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตราและแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
9. การจราจร (ต่อ)	- บันทึกปริมาณการจราจรเข้า- ออก และสภาพการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกของโครงการ							ภาค ผน วก 3,9
10. การใช้ไฟฟ้า และพลังงาน	-ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและสภาพ อุปกรณ์ไฟฟ้า หากพบการชำรุด ให้ทำการแก้ไข	การทำงานของระบบไฟฟ้า และ อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และ การซ่อมบำรุงเมื่อเกิดการชำรุด	ทำการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	✓		- ช่างอาคารตรวจสอบดูแล ประจำทุกวัน		
11. เศรษฐกิจ และสังคม	- จัดบันทึกข้อร้องเรียนจาก ประชาชนที่แจ้งมาที่โครงการ พร้อมทั้งเก็บเอกสารหลักฐานไว้ ประกอบ และตรวจสอบข้อเท็จจริง เพื่อดำเนินการแก้ไข - ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ ทำข้อตกลงกับทางบ้านพักอาศัย ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบประเมินเรื่องร้องเรียน จากประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ในช่วง 1 ปีแรก ของ การดำเนิน โครงการ	✓		-เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจาก ลูกบ้าน แลทำการแก้ไขปัญหา ไปได้ด้วยดี		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตราและแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
12.ความมปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย สภาพอุปกรณ์ในการดับเพลิง อุปกรณ์ตรวจจับการเกิดเพลิงไหม้ หากพบการชำรุดให้รีบแก้ไข - ตรวจสอบเส้นทางการหนีไฟ ภายในอาคารของโครงการ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และจัดให้มีการซ้อมแผนการอพยพหนีไฟ 	<p>การใช้งานของระบบป้องกัน อัคคีภัย ได้แก่ ระบบไฟฟ้า สำรอง</p> <p>ป้ายและเครื่องหมาย แผนผัง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ สัญญาณเตือนภัย เครื่อง</p> <p>ตรวจจับความร้อนเครื่องตรวจ จับควัน บันไดหนีไฟ ประตุนีไฟ หัวจ่ายน้ำ ถังดับเพลิงมือถือ เป็นต้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ป้องกันและระงับ อัคคีภัย และเส้นทางการหนีไฟ ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ป้องกัน อัคคีภัย และจัดให้มีการ ซ้อมแผนการอพยพหนีไฟปี ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา ดำเนินการ 	✓		<ul style="list-style-type: none"> - มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบดูแล อุปกรณ์เดือนละ 1 ครั้ง จัดให้มีการ อบรมอพยพ อัคคีภัย ปีละ 1 ครั้ง มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบอยู่เสมอ 		ภาคผนวก 3,9
13. ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ดูแลรักษา ต้นไม้ไม่พุ่มหรือไม้คลุมดินให้มี สภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ ลำเขตที่ดินหากพบว่าต้นไม้ ไม้ พุ่มหรือไม้คลุมดินตาย จะต้อง ปลุกใหม่ทดแทนต้นเดิม 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - พื้นที่ ภายนอกอาคาร โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ - ตรวจสอบสีทาอาคาร ภายนอก 1 ครั้งต่อปี หรือ ตามความเหมาะสม 	✓		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีคนสวน ดูแลรักษา ต้นไม้ ให้อยู่ในสภาพ สมบูรณ์ ทุกเดือน 		
14. การบดบัง แสงอาทิตย์	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียน 	<ul style="list-style-type: none"> - ประเด็นเรื่องร้องเรียนจากผู้ พักอาศัยข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - เป็นประจำทุกวัน 	✓		<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำสมุดรับ เรื่องร้องเรียน และสามารถ ร้องเรียนได้ทาง Line 		ภาคผนวก 9

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตราและ แนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
15. การบดบังทิศทางลม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับ เรื่องร้องเรียน	- ประเด็นเรื่อง ร้องเรียนจากผู้พัก อาศัยข้างเคียง	-เป็นประจำวัน	✓		- จัดทำสมุดรับเรื่อง ร้องเรียน และสามารถ ร้องเรียนได้ทาง Line หรือ แอปพลิเคชัน Silverman		ภาคผนวก 4,9
16. การดุดกกลิ่นคาวพิษ และ บดบังสัญญาณโทรทัศน์	จัดบันทึกข้อร้องเรียน จากประชาชนที่แจ้งมา ที่โครงการ พร้อมทั้ง เก็บเอกสารหลักฐาน ไว้ ประกอบ และ ตรวจสอบข้อเท็จจริง เพื่อดำเนินการแก้ไข	ตรวจสอบประเมิน เรื่องร้องเรียน จากประชาชนที่อยู่ อาศัยในบริเวณ ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓				ภาคผนวก 9
17.การมีส่วนร่วมของ ประชาชนการรับเรื่อง ร้องเรียนและการชดเชย เยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	จัดบันทึกข้อร้องเรียน จากประชาชนที่แจ้งมา ที่โครงการ พร้อมทั้ง เก็บเอกสารหลักฐาน ไว้ ประกอบ และ ตรวจสอบข้อเท็จจริง เพื่อดำเนินการแก้ไข	ตรวจสอบประเมิน เรื่องร้องเรียน จากประชาชนที่อยู่ อาศัยในบริเวณ ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓		- จัดทำสมุดรับเรื่อง ร้องเรียน และสามารถ ร้องเรียนได้ทาง Line หรือ แอปพลิเคชัน Silverman		ภาคผนวก 5,9